売り　一戸建

中古一戸建

山口市嘉川　築浅中古住宅　4LDK

■交通／宇部線上嘉川駅 徒歩10分 ■所在地／山口県山口市嘉川（地番：3406番地3）

価　格

2,500万円

・南向きで日当たり良好！ゆったりとした間取りで快適な暮らしを！
・駐車スペースも十分に確保！！











土地面積	公簿 250.01㎡（約75.62坪）		
私道面積			
建物面積	105.16㎡(約31.81坪)		
建物構造	木造	階　建	地上2階
間　取	4LDK		
駐車場	有　無料　駐車場３台分以上 4台駐車可能		
築年月	2018[H30]年12月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	70%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地　勢			
接　道	【角地】北 幅:6m 公道 接面:18m 他		
現　況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立嘉川小学校 514m、山口市立川西中学校 1,686m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設　備 特　記	閑静な住宅街、角地 IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、納戸、モニター付インターホン、電気、上水道、下水道、側溝、オール電化、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

住むテラス　不動産情報ステーション

ＡＳＳＥＴ　Ｄｅｓｉｇｎ（株）

山口県知事免許（２）第００３６９７号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原４１番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：　一般媒介
物件番号：　5103899612　　情報更新日：　2026年10月16日